

	<p align="center"><b>STADTGEMEINDE EBREICHSDORF</b>                  Verwaltungsbezirk Baden, Bundesland Niederösterreich                  Bürgermeister Wolfgang Kocevar                  2483 Ebreichsdorf, Rathausplatz 1</p>	<p align="right">Tel.: 02254/72218                  *****                  Fax.: 02254/72218-291</p>
---	--	--

DVR-Nr.: 0056782

AI-004.1

## SITZUNGSPROTOKOLL

### über die Gemeinderatssitzung

vom Donnerstag, 23. Oktober 2014

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Anwesend:

Bgm.	Wolfgang	Kocevar	
Vzbgm.	Johann	Zeilingner	
STR	Silvia	Barta	
STR	Dr. Enver	Cevik	
STR	Markus	Gubik	
STR	Engelbert	Hörhan	
STR	Peter	Jungmeister	
STR	Mag. Josef	Pilz	
STR	Christian	Pusch	
STR	Ernst	Smetana	
STR	Ing. Otto	Strauss	
GR	DI (FH)Hedwig	Alscher	
GR	Josef	Bertalan	
GR	Alfred	Bruzek	
GR	Matthias	Hacker	ab 19:11 Uhr
GR	Anton	Kosar	
GR	Harald	Kuchwalek	
GR	Maria Theresia	Melchior	
GR	Ing. Michael	Menzel	
GR	Gerhard	Minarowitsch	
GR	Walter	Mozelt	
GR	Herbert	Passet	
GR	Josef	Rubin	
GR	Martin	Schüker	ab 19:10 Uhr
GR	Peter	Schwarz	
GR	Maria	Sordje	
GR	Mag. (FH) Martin	Stockhammer	
GR	Ing. Gerald	Valenta	ab 19:14 Uhr
GR	Christine	Zach	

Entschuldigt waren: GR Gerhard Dangl, GR Heinrich Humer, GR Miroslav Pawelka, GR Rene Weiner

Außerdem war anwesend:

VB Ilse Stephan / Schriftführerin

VB Mag. Andrea Kohlbeck-Kus/Stadtamtsdirektorin

Gemeinderat 23.10.2014

Herr Bürgermeister Kocevar begrüßt die Gemeinderät/e/innen und Gäste und beginnt mit der Gemeinderatssitzung.

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt derzeit 33 Mitglieder, wovon zu Beginn 26 und ab 19:14 Uhr 29 Mitglieder anwesend sind. Die Sitzung ist beschlussfähig und öffentlich.

Vor Eingang in die Tagesordnung gibt Herr Bürgermeister folgende Änderungen bekannt.

Der Tagesordnungspunkt 03.11) Leitprojekt „4 sind Licht“ der Klima- und Energie Modellregion; Kofinanzierung durch Stadtgemeinde Ebreichsdorf entfällt.

Weiters wurde ein Dringlichkeitsantrag der Bürgerliste eingebracht.

### **DRINGLICHKEITSANTRAG (gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung)**

An den Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Es wird beantragt, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf möge den folgenden, zusätzlichen Punkt in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 23.10.2014 aufnehmen.

Grundwasserproblematik in Weigelsdorf  
Begründung der Dringlichkeit:

1. Aktuelle Grundwassersituation
2. Mögliche Verschärfung durch Errichtung der Windkraftanlagen (Fundamentierung)

**Abstimmungsergebnis:** 9 Stimmen dafür.  
13 Stimmen dagegen (Vzbgm. Zeilinger, GR Kuchwalek, GR Mozelt, GR Schwarz, GR Bruzek, GR Minarowitsch, GR Alscher, GR Bertalan, GR Zach, GR Sordje, STR Gubik, STR Cevik, Bgm. Kocevar).  
4 Stimmen enthalten (STR Strauss, STR Hörhan, STR Pusch, STR Smetana).

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig abgelehnt. Es erfolgt keine Aufnahme in die Tagesordnung.

Als Protokollprüfer der heutigen Gemeinderatssitzung werden folgende Gemeinderäte bestellt:

GR Anton Kosar	- BL
GR Christine Zach	- SPÖ
GR Martin Schüker	- ÖVP
GR Walter Mozelt	- FPÖ
GR Harald Kuchwalek	- ILSE
UGR Maria Melchior	- Grüne

**Tagesordnung:**

**01) Genehmigung des Gemeinderatsprotokolles vom 11.09.2014**

**02) Nachtragsvoranschlag Stadtgemeinde Ebreichsdorf 2014**

**03) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen**

03.01) Angebot Fa. Strabag, Asphaltierung Am Pflanzsteig.

03.02) Winterdienst Saison 2014/2015, Adaptierung Einsatzgespanne für Salzstreuung durch Maschinenring und Fa. Chirita.

03.03) Ansuchen Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht EZ 662 GB Ebreichsdorf, GstNr 752/328, Leopold Schön-Straße 1 .

03.04) Angebot Fa. Bichler & Kolbe ZT GmbH; ABA BA 22 (Hasengarten, Kagereck, Betriebsgebiet UW); Ingeuneurleistungen, Planung in der Bauausführung, örtliche Bauaufsicht.

03.05) Dienstbarkeitsvertrag Dr. Reinhold Frasl, betr. neuer Billa UWD, Gst. 231, EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf.

03.06) Versicherungsvertrag Hortzubau Ebreichsdorf.

03.07) Grundbücherliche Durchführung nach § 15 LiegTeilG; Gst. 85/1, 85/2, 987/1 KG Weigelsdorf; Kirchenplatz; Honorarnote DI Tschida.

03.08) Angebot Fa. UHL für Zusammenschluss Wasserleitung Hauptplatz Ebreichsdorf.

03.09) Vereinbarung Landwirtschaftsanstalt Liechtenstein Vaduz über die Grundabtretung für Verkehrsflächen gemäß § 12 NÖ BO 1996.

03.10) Vereinbarung Landwirtschaftsanstalt Liechtenstein Vaduz gemäß § 38 Abs. 7 NÖ BO (Anrechnung früherer Leistungen auf die Anschließungsabgabe).

03.11) Leitprojekt „4 sind Licht“ der Klima- und Energie Modellregion; Kofinanzierung durch Stadtgemeinde Ebreichsdorf entfällt.

03.12) Gestattungsvertrag über Standortgenehmigung mit Fa. Eventhorizon Multimedia betr. „Infoterminals“ Hauptplatz Ebreichsdorf .

03.13) Spielplätze, diverse Anschaffungen.

**04) Resolutionen**

04.01) Resolution Freihandelsabkommen TTIP.

**05) Raumordnungs- und Bebauungsbelange**

05.01) Beschluss 50. Änderung des Flächenwidmungsplanes (Windkraftanlagen).

05.02) Zustimmung Windkraftanlagen Gemeinde Trumau.

**06) Verordnung über die Einhebung einer Gebrauchsabgabe**

## **07) Diverse Subventionsbelange**

07.01) Subventionsansuchen VS Unterwaltersdorf und VS Ebreichsdorf, Projekt "Gewaltprävention".

07.02) Subventionsansuchen BSV Ebreichsdorf, Subvention Kosten Stadtsaal für Briefmarkengroßtauschtag 2014.

07.03) Subventionsansuchen Bahai Gemeinde Ebreichsdorf; Korrektur Beschluss GR 11.09.2014, Top 09.12 lt. Hr. STR Cevik.

07.04) Subventionsansuchen Lern- und Schulwerkstatt, Rückwirkender Elsass der Turnsaalmiete für die vergangenen Jahre.

07.05) Subventionsansuchen für mj. Alexandra N., Unterstützung in Bezug auf Schulgeld für Städtische Höhere Lehranstalt und Fachschule für Mode und Bildungsanstalt und Kolleg für Kindergartenpädagogik der Stadt Wr. Neustadt.

07.06) Subventionsansuchen FF Unterwaltersdorf, Renovierung FF Haus.

07.07) Subventionsansuchen ASBÖ, Wartungs, und Überprüfungsarbeiten ASBÖ Schrankenanlage.

## **08) Berichte (Prüfungsausschuss, UGR, JGR, BGR)**

### **09) Wohnungsvergaben (nicht öffentlich)**

### **10) Betriebsgebiete (Ebreichsdorf Nord und Unterwaltersdorf) (nicht öffentlich)**

### **11) Schulbelange, sprengelfremde Schulbesuche (nicht öffentlich)**

### **12) Personalbelange (nicht öffentlich)**

<b>Weiterer Sitzungsverlauf:</b>
----------------------------------

## **01) Genehmigung des Gemeinderatsprotokolles vom 11.09.2014**

Es betrifft die Genehmigung von Gremienprotokollen, und zwar Gemeinderat vom 11.09.2014.

**Antrag GR Sordje:** Ich habe als Protokollprüfer das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.09.2014 gelesen, es für inhaltlich in Ordnung befunden und stelle den Antrag, es ohne vorherige Verlesung zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

19:10 Uhr Herr GR Schüker kommt zur Sitzung.

19:11 Uhr Herr GR Hacker kommt zur Sitzung.

19:14 Uhr Herr GR Valenta kommt zur Sitzung.

## **02) Nachtragsvoranschlag Stadtgemeinde Ebreichsdorf 2014**

STR Christian Pusch präsentiert den Nachtragsvoranschlag 2014.

Der NTVA wurde ab 8. Oktober 2014 zeitgerecht zur öffentlichen Einsicht aufgelegt, für jede Fraktion liegt ein Exemplar in der Buchhaltung zur Abholung bereit.

Die Zahlen wurden den aktuellen Gegebenheiten angepasst. Demnach ergibt sich im OH ein zu erwartender Überschuss von € 990.800,--.

Gegenüber dem VA 2014 werden zusätzlich € 217.700,-- dem AOH zugeführt.

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zum NTVA 2014 samt Beilagen in der dargelegten Form.

**Diskussionsbeiträge:** STR Pilz, Bgm. Kocevar, STR Pusch, GR Stockhammer, STR Jungmeister.

Herr GR Schüker verlässt den Sitzungssaal.

**Abstimmungsergebnis:** 20 Stimmen dafür.  
8 Stimmen enthalten (STR Jungmeister, STR Pilz, GR Kosar, GR Stockhammer, GR Passet, GR Hacker, GR Rubin, GR Menzel).

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr GR Kosar verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück. Herr GR Schüker kehrt in den Sitzungssaal zurück.

**03) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen**

03.01) Angebot Fa. Strabag, Asphaltierung Am Pflanzsteig  
 Es liegt ein Angebot der Strabag vom 06.10.2014 (Zl. 277677) zur Asphaltierung des Pflanzsteiges in der KG Unterwaltersdorf vor:

**Zusammenstellung**

02.01.	Einrichten der Baustelle	219,27	
02.02.	Zeitgebundene Kosten der Baustelle	2.605,42	
02.04.	Räumen der Baustelle	215,60	
<b>02.</b>	<b>Baustellengemeinkosten</b>		<b>3.040,29</b>
03.16.	Abtrag bituminöse Schichten u.dgl.	1.041,00	
<b>03.</b>	<b>Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten</b>		<b>1.041,00</b>
04.01.	Aushub für Gräben	1.585,80	
04.05.	Verfüllen, Bodenverbesserung Gräben	1.186,50	
04.20.	Vollwandrohre aus Polyvinylchlorid PVC-U	1.364,10	
04.35.	Sickerungen	1.031,50	
04.40.	Schächte und Straßenabläufe aus Beton	284,91	
04.50.	Schachtabdeckungen, Einlaufgitter	2.636,10	
<b>04.</b>	<b>Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten</b>		<b>8.088,91</b>
15.10.	Ungebundene obere Tragschichten	1.615,50	
15.30.	Bankette	590,80	
<b>15.</b>	<b>Unterbauplanum, ungebundene Tragschichten u. Bankette</b>		<b>2.206,30</b>
16.10.	Bituminöse Tragschichten m2	4.932,40	
<b>16.</b>	<b>Bituminöse Trag- und Deckschichten</b>		<b>4.932,40</b>
<b>LV</b>			<b>19.308,90</b>
Gesamtpreis in EUR		19.308,90	EUR
Zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von 20,00 %		3.861,78	EUR
<b>Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR</b>		<b>23.170,68</b>	<b>EUR</b>

**Antrag STR Hörhan:** Zustimmung zur Beauftragung der Fa. Strabag zur Asphaltierung des Pflanzsteiges laut Angebot vom 06.10.2014 (Zl. 277677) in der Höhe von € 23.170,68 inkl. Ust.

**Zusatzantrag Vzbgm. Zeilinger:** Vor Arbeitsbeginn sind die Anrainer und Einbauträger zu informieren um etwaige Einbauten zu berücksichtigen.

Herr STR Pusch bemerkt, dass es keine budgetäre Bedeckung gibt.

**Diskussionsbeiträge:** STR Pusch, STR Hörhan.

**Abstimmungsergebnis:** 28 Stimmen dafür.  
 1 Stimme enthalten (STR Smetana).

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

### **03.02) Winterdienst Saison 2014/2015, Adaptierung Einsatzgespanne für Salzstreuung durch Maschinenring und Fa. Chirita**

a) Bedingt durch den Umstieg auf Salzstreuung ab der WS 2014/2015, ergibt sich - basierend auf dem bestehenden Vertrag mit dem Maschinenring - eine Aufstockung der Einsatzgespanne für Salzstreuung. Die Pauschale dafür beträgt laut Vertrag € 7.450,00 je Einsatzgespann (inkludiert Personal und Haftpflicht), wobei 20 Einsatzstunden in der genannten Pauschale inkludiert sind.

Es werden nun 5 Einsatzgespanne benötigt. Der Maschinenring stellt Anfang November und Anfang Jänner je 50% der Jahresgrundpauschale in Rechnung. Die weiteren Rechnungslegungen erfolgen jeweils am Monatsende.

**Antrag STR Hörhan:** Zustimmung zur Aufstockung der Einsatzgespanne für Salzstreuung auf 5 und Zustimmung zur Jahresgrundpauschale laut Vertrag mit dem Maschinenring von € 44.700,00 inkl. Ust.

b) Vertrag für Winterdienst mit Fa. Chirita.

**Antrag STR Hörhan:** Zustimmung zum Abschluss des Winterdienstvertrages mit der Fa. Chirita analog dem Vertrag mit dem Maschinenring zu denselben dort genannten Konditionen (bisher und so auch heuer ist 1 Einsatzgespann der Fa. Chirita im Einsatz).

Herr GR Valenta, STR Pilz, STR Jungmeister und GR Mozelt verlassen den Sitzungssaal und kehren kurz darauf zurück.

**Diskussionsbeiträge:** UGR Melchior, STR Pusch, STR Hörhan, Bgm. Kocevar, STR Strauss, GR Minarowitsch, STR Pilz.

**Zusatzantrag STR Strauss:** Salzstreuung am Hauptplatz nur im Notfall (Blitzeis).

**Abstimmungsergebnis:** 23 Stimmen dafür.  
4 Stimmen dagegen (STR Pilz, GR Kosar, GR Stockhammer, UGR Melchior).  
2 Stimmen enthalten (GR Rubin, STR Barta).

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

### **03.03) Ansuchen Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht EZ 662 GB Ebreichsdorf, GstNr 752/328, Leopold Schön-Straße 1**

Es betrifft Herrn Notar Mag. Christian Durrani, Hauptplatz 5/1, 2483 Ebreichsdorf: Löschung des im GB eingetragenen Vor- und Wiederkaufsrechtes zu Grundbuch 04102 Ebreichsdorf, EZ 662, Gst. 752/328, (Eigentümer Hr. Alfred Gabriel, Leopold Schön-Straße 1, 2483 Ebreichsdorf) laut Schreiben vom 25.09.2014, eg. 25.09.2014 zur Zahl 277255. Es liegt eine Bewohnungs- und Benützungsbewilligung vom 26.07.1969 vor.

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zur Löschung der Gemeinderechte, hier Vor- und Wiederkaufsrechtes zu Grundbuch 04115 Weigelsdorf, EZ 1248, Gst. 982/197.

**Abstimmungsergebnis:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen

20:10 Uhr Herr STR Hörhan verlässt die Sitzung.  
Herr STR Gubik und GR Schwarz verlassen den Sitzungssaal.

**03.04) Angebot Fa. Bichler & Kolbe ZT GmbH; ABA BA 22 (Hasengarten, Kagereck, Betriebsgebiet UW); Ingenieurleistungen, Planung in der Bauausführung, örtliche Bauaufsicht**

Es liegt ein Angebot vom 26.09.2014 (Zl. 277405) des ZT Büros Bichler & Kolbe ZT GmbH zum ABA BA 22 (Hasengarten, Kagereck, Betriebsgebiet UW) betreffend Ingenieurleistungen, Planung in der Bauausführung, örtliche Bauaufsicht vor. Das Angebot bezieht sich auch auf die Ortsnetzverdichtung, Herstellung von zusätzlichen Hausanschlüssen im gesamten Stadtgebiet von Ebreichsdorf, Baustellenkoordination, Förderansuchen, Nebenkosten.

Das Angebot beläuft sich auf insgesamt € 61.516,35 exkl. Mwst. Die Abrechnung erfolgt entsprechend Arbeitsfortschritt mit Teilrechnungen.

**Antrag STR Strauss:** Zustimmung zum vorliegenden Angebot vom 26.09.2014 (Zl. 277405) des ZT Büros Bichler & Kolbe ZT GmbH zum ABA BA 22 (Hasengarten, Kagereck, Betriebsgebiet UW) betreffend Ingenieurleistungen, Planung in der Bauausführung, örtliche Bauaufsicht in der Höhe von insgesamt € 61.516,35 exkl. Mwst.

**Abstimmungsergebnis:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr GR Schwarz kehrt in den Sitzungssaal zurück.

**03.05) Dienstbarkeitsvertrag Dr. Reinhold Frasl, betr. neuer Billa UWD, Gst. 231, EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf**

In der GR Sitzung vom 21.03.2013 wurde bereits der Grundsatzbeschluss zur Zustimmungserklärung zur Unterfertigung eines Dienstbarkeitsvertrages gefasst. Nunmehr wurde Dr. Reinhold Frasl als Alleineigentümer des Gst. 231, innenliegend der EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf, grundbücherlich einverleibt und der sich auf diesem Grundstück befindliche neue Billamarkt bereits eröffnet.

Nunmehr liegt der endgültige Dienstbarkeitsvertrag vor, welcher dem letztgültigen Außenanlageplan zugrunde liegt. Die Dienstbarkeit umfasst sämtliche im Außenanlageplan ersichtlichen Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitungen.

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zum Abschluss des vorliegendem Dienstbarkeitsvertrag mit Dr. Reinhold Frasl als Alleineigentümer des Gst. 231, innenliegend der EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf.

**Abstimmungsergebnis:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

## **DIENSTBARKEITSVERTRAG**

### **I. PRÄAMBEL**

Dr. Reinhold Frasl, geb. 26.07.1971, 1010 Wien, Kohlmarkt 14, ist Alleineigentümer des Grundstückes Nr. 231, inneliegend der EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf. Auf dieser Liegenschaft ist ein Billa-Markt errichtet.

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf, Öffentl. Gut, 2483 Ebreichsdorf, Rathausplatz 1, ist Alleineigentümerin des Grundstückes Nr. 776/1, inneliegend der EZ 670, KG 04113 Unterwaltersdorf.

In dem – einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildenden – Außenanlageplan des Mag. Arch. Iwan H. Zelenka sind die bestehenden Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitungen eingezeichnet.

### **II. RECHTSEINRÄUMUNG**

Herr Dr. Reinhold Frasl als Eigentümer des Grundstückes Nr. 231, inneliegend der EZ 1052, KG 04113 Unterwaltersdorf räumt für sich und seine Rechtsnachfolger im Eigentum der Stadtgemeinde Ebreichsdorf, öffentl. Gut, als Alleineigentümerin des benachbarten Grundstückes Nr. 776/1, inneliegend der EZ 670, KG 04113 Unterwaltersdorf, das Recht des Bestandes, die Berechtigung zum Betrieb, der Wartung, der Erhaltung, der Instandhaltung und der Erneuerung der im Außenanlagenplan ersichtlichen Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitung sowie die Führung dieser Leitungen durch den betroffenen Teil des Grundstückes Nr. 231 ein und gestattet der Stadtgemeinde Ebreichsdorf und deren Leuten und von ihr benannten Dritten und deren Leuten den freien Zu- und Abgang für an den Leitungen notwendigen Vermessungs-, Herstellungs-, Erhaltungs-, Erneuerungs- und Vermarktungsarbeiten, ein.

Ebenso umfasst die Berechtigung der Stadtgemeinde Ebreichsdorf die Setzung von Veranlassungen zu einer allfälligen Anpassung der Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitung an den Stand der Technik bzw. erteilt der Grundstückseigentümer seine Zustimmung zu einer allfälligen Anpassung der Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitung an den Stand der Technik.

### **III. ÜBERBINDUNGSPFLICHT**

Herr Dr. Reinhold Frasl verpflichtet sich zur Überbindung der Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung, insbesondere der Duldung des Bestandes, des Betriebes, der Wartung, der Erhaltung, der Instandsetzung und Erneuerung der Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitung durch die Stadtgemeinde Ebreichsdorf sowie der Gestattung des freien Zu- und Abganges für an den Leitungen notwendigen Vermessungs-, Herstellungs-, Erhaltungs- und Vermarktungsarbeiten an einen allfälligen Mieter oder Pächter.

#### **IV. AUFSANDUNG**

Die Vertragsteile erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ohne ihr weiteres Einvernehmen nachfolgende Dienstbarkeiten im Grundbuch der KG 04113 Ebreichsdorf, Bezirksgericht Baden, grundbücherlich einverleibt werden:

Ob EZ 1052 für das Grundstück Nr. 231 als dem dienenden Grundstück im Lastenblatt die Einverleibung der Dienstbarkeit der Duldung des Bestandes, des Betriebes, der Wartung, der Erhaltung, der Instandsetzung und Erneuerung der Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitung durch die Stadtgemeinde Ebreichsdorf, öffentl. Gut, sowie der Gestattung des freien Zu- und Abganges für an den Leitungen notwendigen Vermessungs-, Herstellungs-, Erhaltungs- und Vermarktungsarbeiten der Strom-, Telekom-, Fernwärme-, Gas- und Wasserleitungen für Grundstück Nr. 776/1, inneliegend der EZ 670, als dem herrschenden Grundstück und ob EZ 670 die Ersichtlichmachung dieser Dienstbarkeit.

Anlage: Außenanlagenplan (./1)

### **03.06) Versicherungsvertrag Hortzubau Ebreichsdorf**

HDI Versicherung, Pol. Nr. 01280524; Nachtrag wegen Einschluss eines neuen Risikos  
Die Differenz nach Einschluss des Hortzubaues per 15.09.2014 beträgt jährlich brutto  
EUR 1.003,20 .

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zur Erweiterung der HDI Versicherung, Pol. Nr. 01280524 für den Hortzubau VS Ebreichsdorf per 15.09.2014 in der Höhe von brutto EUR 1.003,20 Jahresprämie.

**Abstimmungsergebnis:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **03.07) Grundbücherliche Durchführung nach § 15 LiegTeilG; Gst. 85/1, 85/2, 987/1 KG Weigelsdorf; Kirchenplatz; Honorarnote DI Tschida**

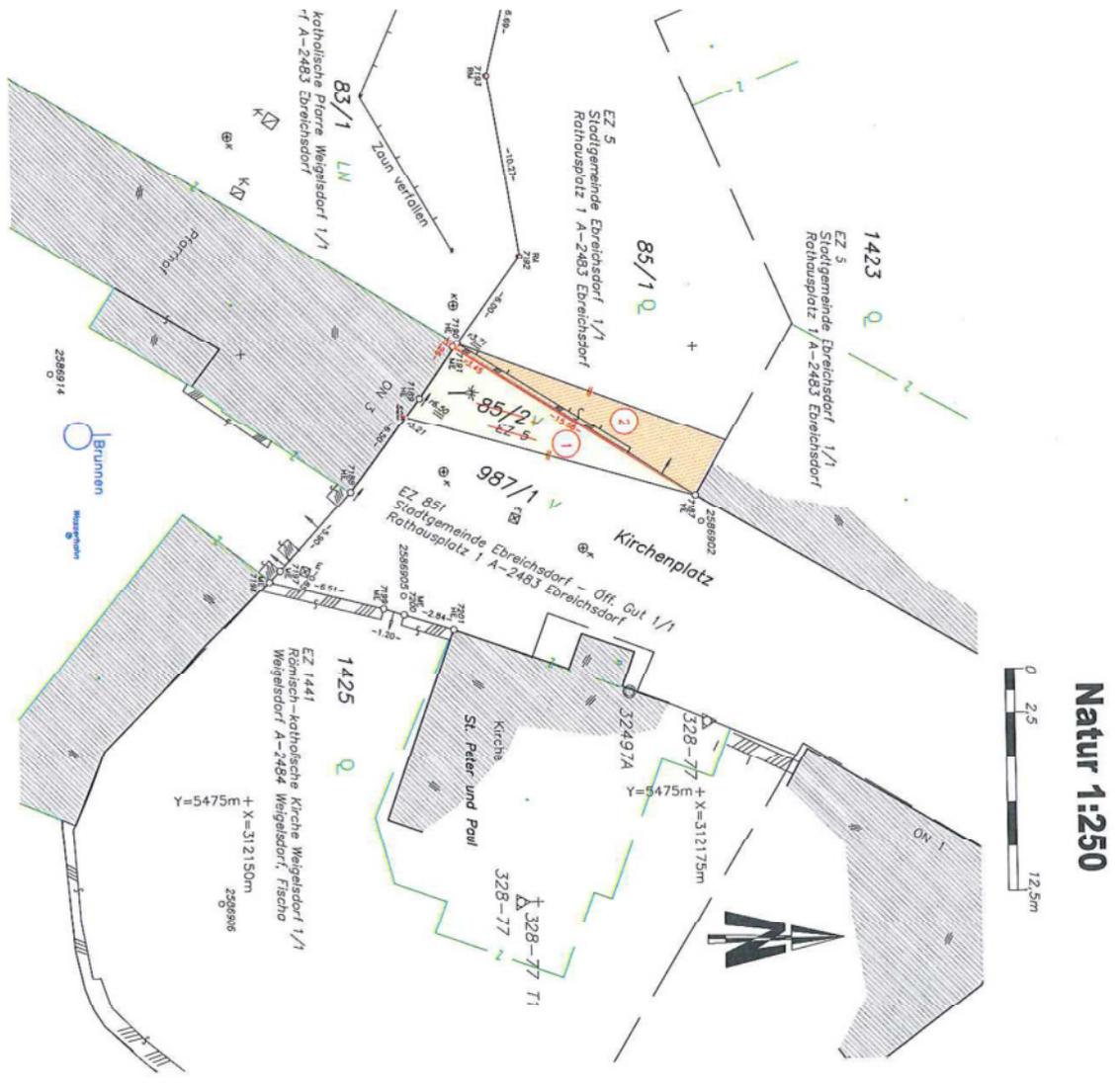
Gemeindestraßenwidmungsbelange.

Es betrifft die Vermessungsurkunde von Dipl.-Ing. Wolfgang Tschida vom 25.07.2014, GZ 2586B/14, betreffend die Grundstücke 85/1, 85/2 und 987/1 der KG Weigelsdorf und die damit in Zusammenhang stehende Anpassung der Grenzen.

Für den Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung nach § 15 LiegTeilG an das Vermessungsamt Baden, ist ein Beschluss des Gemeinderates herbeizuführen.

**Trennstück 1:** Zuwachs zu öff. Gut (Gst. 987/1) aus Gst. 85/2 EZ 5 (Stadtgemeinde Ebreichsdorf Privatbesitz) - 37 m<sup>2</sup>.

**Trennstück 2:** Zuwachs zu Gst. 85/1 (Stadtgemeinde Ebreichsdorf Privatbesitz) aus Gst. 85/2 EZ 5 (Stadtgemeinde Ebreichsdorf Privatbesitz) - 29 m<sup>2</sup>.



<b>Dipl.-Ing. Wolfgang Tschida</b> Ingenieurkonsilient für Vermessungswesen Tel. - Fax: 02254/75205 www.zni/geometa.com		<b>VERMESSUNG TSCHIDA</b>	
<b>GZ.: 2586B/14</b>		Kat.Gem.: 04115 Weigelsdorf Ger. Bez.: Baden Mappenblatt: 7632-61/3, 7632-69/1	

Honorarnote DI Tschida vom 31.08.2014:

HONORARNOTE

Für die **oben angeführten Tätigkeiten** im o.a. Bereich im April 2014 bis August 2014 und die dafür notwendigen Arbeiten wie

- Erhebungen und Besprechungen Vermessungsamt
- Erhebungen und Besprechungen Gemeinde
- Besprechung Erzdiözese Wien
- Anschluss an das amtliche Festpunktfeld in Lage und Höhe
- Aufnahme des Bestandes in der Natur ( grenzrelevant ) und Höhenraster und Einbauten oberirdisch vorderer Straßenraum
- Berechnungen und Ausarbeitungen
- Erstellung und Lieferung Lage- Höhenplan vor Grenzverhandlung
- Einarbeitung der alten Urkunden
- Absteckung der alten Grenzen in der Natur
- Einladung zur und Grenzverhandlung mit Anrainern, Besprechung und Begehung Pfarre
- Erstellung und Lieferung Aufteilungsplan mit Flächegegenüberstellung für Vertragserrichtungen
- Einreichung des Planens beim VA zur Qualitätsverbesserung Kataster € 4.950,--
  
- Herstellung und Beurkundung der Teilungsurkunden § 15 LTG Kirchenplatz
- Einstellen der Urkunden ins ZT- Urkundsarchiv
- Einreichung der Urkunde beim Vermessungsamt
- Absteckung der Grenzen
- Lieferung der Urkunden digital (dwg) und Papieraufbereitung und Antrag an das VA
- Einstellen der Bescheide ins ZT- Urkundsarchiv € 850,--

gestatte ich mir nach Abschluss der Arbeiten das Honorar unter Berücksichtigung von Sonderkonditionen von

	€ 5.800,--
+20% Ust.	€ 1.160,--
	€ 6.960,--
zzgl. Bescheinigungsgebühren, Verwaltungsabgaben	€ 235,25
Endbetrag	<u>€ 7.195,25</u>

in Rechnung zu stellen.

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zur Übernahme der vorgenannten, abzutretenden Grundflächen in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Ebreichsdorf, sowie Neuwidmung von öffentlichen Verkehrsflächen als Gemeindestraße bzw. deren Widmung als öffentliches Gut, gemäß der Vermessungsurkunde von Dipl.-Ing. Wolfgang Tschida vom 25.07.2014, GZ 2586B/14, betreffend die Grundstücke 85/1, 85/2 und 987/1 der KG Weigelsdorf.  
Gleichzeitig erfolgt dazu die Zustimmung zu damit verbundener vorliegender Honorarnote des Hr. DI Tschida vom 31.08.2014 in der Höhe von € 7.195,25 ink. Ust.

**Diskussionsbeiträge:** UGR Melchior, Bgm. Kocevar,

**Abstimmungsergebnis:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.