

	STADTGEMEINDE EBREICHSDORF Verwaltungsbezirk Baden, Bundesland Niederösterreich Bürgermeister Wolfgang Kocevar 2483 Ebreichsdorf, Rathausplatz 1	Tel.: 02254/72218 ***** Fax.: 02254/72218-291
---	--	---

DVR-Nr.: 0056782

AI-004.1

SITZUNGSPROTOKOLL

über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom Mittwoch 07.08.2019

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Bgm.	Wolfgang	Kocevar
Vzbgm.	Johann	Zeilinger
STR	Salih	Derinyol
STR	Markus	Gubik
STR	Engelbert	Hörhan
STR	Christian	Pusch
STR	Ing. Otto	Strauss
STR	Rene	Weiner
GR	DI (FH)Hedwig	Alscher
GR	Josef	Bertalan
GR	Thomas	Dobousek
GR	Matthias	Hacker
GR	Erika	Hierwek
GR	DI Heinrich	Humer
GR	Ing. Robert	Jungmeister
GR	Peter	Jungmeister
GR	Anton	Kosar
GR	Harald	Kuchwalek
GR	Maria Theresia	Melchior
GR	Walter	Mozelt
GR	KR Wolfgang	Pollak
GR	Josef	Rubin
GR	Ernst	Smetana
GR	Maria	Sordje
GR	Helene	Swoboda
GR	Ing. Gerald	Valenta

Entschuldigt waren: STR Enver Cevik, STR Claudia Dallinger, GR Alfred Bruzek, GR Christian Balzer, GR Lisa Gubik; GR Michael Menzel; GR Mag. Josef Pilz.

Außerdem war anwesend:

VB Ilse Stephan / Schriftführerin

VB Mag. Andrea Herzer/Stadtamtsdirektorin

Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung:

01) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.06.2019

02) Ergänzungswahlen in die Ausschüsse/Prüfungsausschuss nach Freiwerden des Mandates bedingt durch das Ableben von Frau Silvia Barta

03) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen

03.01) Errichtung einer Kleinkindergruppe/Kinderkrippe über einen Trägerverein, Vergabe - sowie sonstige damit einhergehende notwendige Beschlüsse

03.02) Neugestaltung Vorplatz Kirchengasse Unterwaltersdorf, Auftragsvergabe von Straßenbau/Kriegerdenkmal

03.03) Ansuchen Hr. Patrick Schranz um Zustimmung zur Freilassungserklärung betreffend verbüchertes Vorkaufsrecht zugunsten der Stadtgemeinde Ebreichsdorf anlässlich des Kaufvertrages mit BSG Bauspenglerei Gludowatz GmbH (Ankauf 300m²; Teilungsplan DI Tschida GZ. 3189/19)

03.04) Straßenzustandserhebung 2019 im Gemeindestraßennetz; Anbot Nr. 5056/2019
Fa. IGP ZT GmbH **lt. Dringlichkeitsantrag**

03.05) Volksschule Unterwaltersdorf, Fassade und Fenster abschleifen und streichen
lt. Dringlichkeitsantrag

04) Berichte des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Kocevar begrüßt die Gemeinderät/e/innen und Gäste und beginnt mit der Gemeinderatssitzung.

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt derzeit 33 Mitglieder, wovon 26 Mitglieder anwesend sind.
Die Sitzung ist beschlussfähig und öffentlich.

Vor Eingang in die Tagesordnung gibt Herr Bürgermeister folgende Änderungen bekannt:

Es liegt folgender Dringlichkeitsantrag vor:

DRINGLICHKEITSANTRAG (gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung)

An den Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Es wird beantragt, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf möge die folgenden, zusätzlichen Punkte in die Tagesordnung der Gemeinderatsitzung vom 07.08.2019 aufzunehmen:

- 1. Straßenzustandserhebung 2019 im Gemeindestraßennetz; Anbot Nr. 5056/2019 Fa. IGP ZT GmbH**
- 2. Volksschule Unterwaltersdorf, Fassade und Fenster abschleifen und streichen**
- 3. Subvention einer Aufwandsentschädigung**

Die Dringlichkeit zur entsprechenden Behandlung in den zuständigen Gemeindegremien ergibt sich aus sachlichen, finanziellen bzw. rechtlichen Gegebenheiten.

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 03.04.
Straßenzustandserhebung 2019 im Gemeindestraßennetz;
Anbot Nr. 5056/2019 Fa. IGP ZT GmbH .

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 03.05.
Volksschule Unterwaltersdorf, Fassade und Fenster abschleifen und streichen.

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 02.
Subvention einer Aufwandsentschädigung.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Als Protokollprüfer der heutigen Gemeinderatssitzung werden folgende Gemeinderäte bestellt:

GR Robert Jungmeister	- BL
GR Maria Sordje	- SPÖ
GR Heinrich Humer	- ÖVP
GR Helene Swoboda	- FPÖ
GR Maria Melchior	- Grüne

Weiterer Sitzungsverlauf:

01) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.06.2019

Es liegt eine schriftlichen Einwendungen vom 04.08.2019 von Frau GR Melchior mit dem Ersuchen um Ergänzung vor.

Es wurde eine nachträgliche Ergänzung zu Top 02.01) Jubiläumspark Weigelsdorf 2020 (Wortmeldung von Frau Melchior) auf Seite 6 vorgenommen.

Wortmeldung GR Melchior:

Nicht jedes Gemeinderatsmitglied ist auch Mitglied in einem Ausschuss. Deshalb sieht der Gesetzgeber vor dass jeder das Recht und die Pflicht (Hol/Bringschuld) hat sich vor der GR Sitzung zu informieren. Nachdem die Ausschüsse teilweise ohne Tagesordnung eingeladen werden ist dies nicht immer möglich. Ich wollte fristgerecht vor der GR Sitzung in die die Vorbereitungsunterlagen Einsicht nehmen, dies war nicht möglich und ich wollte nächsten Tag wiederkommen. Ich war leider verhindert und es war mir somit nicht möglich mir Informationen zu holen.

Nachdem der GR für seine Entscheidung auch haftbar gemacht werden kann und wir vergeben heute erhebliche Auftragssummen, möchte ich ohne Informationen diese Entscheidungen nicht mittragen. Als Zeichen dass ich an der GR Sitzung interessiert bin und mir auch immer die Vorbereitungsunterlagen ansehe werde ich an der GR Sitzung nicht teilnehmen und werde mir das vom Publikum aus ansehen.

Wortmeldung Bgm. Kocevar:

Du warst im Rathaus und die Stadtamtsdirektorin und ich waren in einer Sitzung. Die Vorbereitungsunterlagen waren fertig und du hättest nur danach fragen müssen.

Gespräch vom 05.08.2019 zwischen Frau Melchior und Bgm. Kocevar

Es gab hier offenbar Kommunikationsdifferenzen die nicht mehr vorkommen sollten.

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zur Ergänzung des Protokolls vom 27.06.2019 (lt. schriftlichem Einwand vom 04.08.2019 von GR Melchior).

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

02) Ergänzungswahlen in die Ausschüsse/Prüfungsausschuss nach Freiwerden des Mandates bedingt durch das Ableben von Frau Silvia Barta

Besetzungsänderung Ausschuss 6, 8 sowie Prüfungsausschuss

Bedingt durch den Amtsverlust von Frau Silvia Barta wurden seitens der Bürgerliste Ebreichsdorf Gemeinderatsfraktion Herr Mag. Josef Pilz zur Ergänzungswahl gem. § 115 Abs. 3 NÖ GO in den Prüfungsausschuss sowie Herr Matthias Hacker zur Ergänzungswahl gem. § 115 Abs. 3 NÖ GO in die Ausschüsse 6 und 8 vorgeschlagen.

Herr Bürgermeister Kocevar teilt mit, dass durch das Ableben von Frau Silvia Barta als Mitglied des Prüfungsausschusses, Ausschussmitglied des Ausschusses 8 sowie Stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses 6 folgende Besetzungsänderungen aufgrund des Vorschlages der Bürgerliste Ebreichsdorf in die Ausschüsse notwendig sind:

- Besetzung des Prüfungsausschusses mit Herrn GR Mag. Josef Pilz anstelle von Frau Silvia Barta
- Besetzung des Ausschusses 8 (Raumordnung, Straßenbau, Stadtplanung, Stadtentwicklung, Radwege, Güterwege) mit Hr. GR Matthias Hacker anstelle von Frau Silvia Barta
- Besetzung des Ausschusses 6 (Gesundheit, Soziales, Integration) mit Hr. GR Matthias Hacker anstelle von Frau Silvia Barta

Die Wahl des neuen Stellvertretenden Ausschutzvorsitzenden im Ausschuss 6 erfolgt in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses durch dessen Ausschussmitglieder.

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zur offenen Abstimmung in Einem.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Antrag Bgm. Kocevar: Abstimmung über die dargelegten Vorschläge.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Das Ergebnis der Abstimmung entspricht dem dargelegten Vorschlag einstimmig

03) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen

03.01) Errichtung einer Kleinkindergruppe/Kinderkrippe über einen Trägerverein, Vergabe - sowie sonstige damit einhergehende notwendige Beschlüsse

Errichtung einer Kleinkindergruppe/Kinderkrippe (Vorerst 1 Gruppe) über einen Trägerverein ab September 2019. - Standort alter Sportplatz in Ebreichsdorf (über die Stadtgemeinde LiegenschaftsgesmbH.)

Es gibt Angebote über den Betrieb einer Tagesbetreuungseinrichtung mit einer Gruppe.

Anbot KIDSPPOINT vom 15.07.2019 - Gesamtkosten € 122.448,09/Gruppe /Kindergartenjahr

Anbot HILSWERK vom 12.07.2019 - Gesamtkosten € 129.106,-- /Gruppe/ Kindergartenjahr

15a Bundesförderungstauglich:

Gruppen: 1

1. Gruppe (Kinder ab 1 Jahr)

Kinderzahl: Mo-Do: 7.00-16:30 Uhr max. 15 Kinder (gleichzeitig anwesend)
Fr: 7.00-15.00 Uhr max. 15 Kinder (gleichzeitig anwesend)

Personal: 1 gruppenführende Pädagoge*innen/Hausleitung (33 Wochenstunden, inkl. Vorbereitungszeit)
1 Kinderbetreuer*in nach der NÖ TBE Verordnung (22 Wochenstunden)
2 Kinderbetreuer*innen in Ausbildung nach der NÖL TBE Verordnung (gesamt 48 Wochenstunden)

Öffnungszeit: Mo-Do: 7.00-16.30 Uhr
Fr: 7.00-15.00 Uhr

Schließzeiten: Weihnachtsferien, 3 Wochen im Sommer (Hiervon sind 3 Tage Konzeptionstage), gesetzliche Feiertage

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zum Angebot KIDSPPOINT vom 15.07.2019 - Gesamtkosten € 122.448,09/Gruppe /Kindergartenjahr. Bis max. 2 Gruppen ab dem 1. Lebensjahr.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Nach Rücksprachen in anderen Gemeinden haben wir Vorschläge für die Betreuungszeiten und Elternbeiträge festgelegt (siehe Tabelle). Die Fa. Gourmet bietet ein 3-Gängiges Menü (cook and chill) an. Die Mindestabnahme pro Tag sind 15 Portionen.

Essen pro Tag mit süßer Nachspeise netto € 3,19/Tag und mit pikanter Nachspeise Netto € 3,64/Tag.

Betreuungszeiten	Regenbogenwelt	Sinneswerkstatt	Gemeinde	
7:00-12:30 h 3 Tages Tarif ohne Essen	188	170	190	
7:00-15:00 h 3 Tages Tarif mit Essen	351	275,4	355	
7:00-12:30 h 5 Tages Tarif ohne Essen	349	235	350	
7:00-15:00 h 5 Tages Tarif mit Essen	547	389	550	
7:00-16:30 h 4 Tages Tarif mit Essen (MO-DO) & FR - 12:30	0	0	590	
	0	0	0	
Mittagessen Gourmet	0	0	3,9 pro Tag 3-gängiges Menü	EK 3,19/3,64
Bastelbeitrag	0	0	2/Monat	
Materialkostenbeitrag	0	0	5 /Monat	
Aufzahlung für Kinder ausserhalb der Gemeinde			5/Tag	
3 Tage			60/Monat	
5 Tage			100/Monat	

Diskussionsbeiträge: GR Humer, GR Rubin, Bgm. Koccevar

Antrag Bgm. Koccevar: Zustimmung zum 3-gängigen Menü (cook and chill) der Fa. Gourmet. Weiterverrechnung durch die Fa. KIDSPPOINT an die Eltern € 3,90 zzgl. Mwst./Tag.

STR Pusch: Es erfolgt noch eine Rücksprache mit dem Steuerberater (Fa. KIDSPPOINT ist Mwst. befreit).

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Erläuterung des Bürgermeisters zu den Betreuungskosten lt. Tabelle.

Diskussionsbeiträge: GR Humer, GR Kosar, Bgm. Koccevar, STR Weiner, STR Hörhan, GR Hacker.

Antrag Bgm. Koccevar: Zustimmung zu den dargelegten Gemeinde Tarifen für die Betreuungskosten (für 5-Tages Tarif mit Essen Mo-Do7:00-16:30 und FR – 12:30 Uhr)- max. € 590,-- und Bastel- und Materialkostenbeitrag. Aufschlag für auswertige Kinder lt. Liste und Evaluierung der Preise bis September.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Beschluss zur Anschaffung von Container erfolgte bereits in der GR Sitzung am 27.06.2019 (€ 190.000,--) Die Nutzung des Containers zur Führung einer Kleinkindergruppe ist seitens des Landes förderwürdig. Wir erhalten vom Land voraussichtlich pro Gruppe eine Förderung von € 155.000,--, gesamt € 310.000,-- und zusätzlich für die Einrichtung € 50.000,-- .Bei einer anderen Nutzung des Containers entfällt die Förderung.

Die Ausschreibung für die diversen Gewerke ist erfolgt und folgende Firmen sollen beauftragt werden:

Fa. Rambacher	€ 50.008,-- netto
Fa. Hrabal	€ 29.909,-- netto
Fa. Pfnier	€ 65.259,34 netto
Fa. Mayerhofer	€ 18.900,-- netto

Die Angebote für die Einrichtung und Spielplatz fehlen noch.

Für Einrichtung ca. € 50.000,--

Für Spielplatz ca. € 15.000,--

Antrag Vzbgm. Zeilinger: Zustimmung des Gemeinderates zu den Auftragsvergaben wie dargelegt in der Höhe von 274.800,-- brutto und zusätzlich für Einrichtung, Kinderspielplatz und Unvorhergesehenes – **Gesamtsumme € 350.000,-- brutto**

Finanzierung: Bedeckung aus den Überschüssen des Vorjahres bzw. aus Rücklagen.

Diskussionsbeiträge: STR Hörhan, GR Melchior, GR Humer,

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

03.02) Neugestaltung Vorplatz Kirchengasse Unterwaltersdorf, Straßenbau/Kriegerdenkmal

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt, den Vorplatz im Bereich Kirchengasse in Unterwaltersdorf im Zusammenhang mit einem Hochbauprojekt umzugestalten. Die Fa. IGP ZT GmbH hat einen Straßenbautechnischer Gestaltungsentwurf mit Kostenschätzung auf Basis der Architektenplanung erarbeitet. Weiters wurden Angebote zur Versetzung des Kriegerdenkmals eingeholt.

Kostenschätzung:

Grobkostenschätzung - Umgestaltung im Bereich Kirchengasse / Vorplatz Pfarre / Kindergarten / betreutes Wohnen (KG Unterwaltersdorf)			
Leistung	Ausmaß EH	EHP	Pos. Preis
Baukosten			
Bereich 1			
Bituminöse Trag- und Deckschicht: Abtragsfräsen + wegschaffen ≤ 15 cm	665.00 m²	10.00 €	6 650.00 €
Feingräderung mit Zusatzmaterial	665.00 m²	5.00 €	3 325.00 €
Reinigen + Vorspritzen	665.00 m²	1.50 €	997.50 €
Bituminöse Tragschicht 9 cm	665.00 m²	17.50 €	11 637.50 €
Bituminöse Deckschicht 3 cm	665.00 m²	9.00 €	5 985.00 €
Kabelarbeiten	50.00 m	50.00 €	2 500.00 €
Bereich 2			
Bituminöse Trag- und Deckschicht: Abtragsfräsen + wegschaffen ≤ 15 cm	210.00 m²	10.00 €	2 100.00 €
Feingräderung mit Zusatzmaterial	210.00 m²	5.00 €	1 050.00 €
Sandbett 4 cm	210.00 m²	5.00 €	1 050.00 €
Betonplattenpflaster 8 cm	200.00 m²	70.00 €	14 000.00 €
Betontiefbordstein 10/20: Liefern + versetzen im Betonbett	80.00 m	40.00 €	3 200.00 €
Bereich 2.1 Zufahrt Wohnhausanlage			
Bituminöse Trag- und Deckschicht: Abtragsfräsen + wegschaffen ≤ 15 cm	75.00 m²	10.00 €	750.00 €
Feingräderung mit Zusatzmaterial	75.00 m²	5.00 €	375.00 €
Sandbett 4 cm	75.00 m²	5.00 €	375.00 €
Betonplattenpflaster 8 cm	75.00 m²	70.00 €	5 250.00 €
Betontiefbordstein 10/20: Liefern + versetzen im Betonbett	20.00 m	40.00 €	800.00 €
Bereich 3			
Roden + wegschaffen	270.00 m²	2.00 €	540.00 €
Oberboden abtragen + laden + wegschaffen	270.00 m²	10.00 €	2 700.00 €
Vlies liefern + verlegen	270.00 m²	4.00 €	1 080.00 €
U-Planum	270.00 m²	1.50 €	405.00 €
Frostschutz 30 cm	270.00 m²	10.00 €	2 700.00 €
Obere Tragschicht mech. stab. 15 cm	270.00 m²	7.50 €	2 025.00 €
Bituminöse Tragdeckschicht 8 cm	270.00 m²	17.50 €	4 725.00 €
Betontiefbordstein 10/20: Liefern + versetzen im Betonbett	40.00 m	40.00 €	1 600.00 €
Bereich 4			
Roden + wegschaffen	140.00 m²	2.00 €	280.00 €
Oberboden abtragen + laden + wegschaffen 30 cm	140.00 m²	10.00 €	1 400.00 €
Humus auftragen 30 cm	140.00 m²	20.00 €	2 800.00 €
Besämen	140.00 m²	2.00 €	280.00 €
Fundament Schrankenanlage	2.50 m³	450.00 €	1 125.00 €
Netto Baukosten			81 705.00 €
20% Unvorhergesehenes und Nicht Erfasstes			16 341.00 €
Netto Baukosten			98 046.00 €
20% Umsatzsteuer			19 609.20 €
Brutto Baukosten*			117 655.20 €

*Anmerkung: Gesamtkosten exkl. Beleuchtung und Gestaltung

Kriegerdenkmal versetzen und überarbeiten

Anbot Fa. Kampichler Nr. 8223 vom 30.07.2019 – Gesamtsumme brutto € 20.400,--

Anbot Fa. Spiess und Stein vom 29.07.2019 – Gesamtsumme brutto € 23.784,00

Anbot Fa. Balzer vom 13.09.2018 – Gesamtsumme brutto € 20.640,--

Antrag STR Hörhan: Zustimmung zu den Auftragsvergaben lt. Aufstellung an den Billigstbieter Fa. Strabag oder Traunfellner in der Höhe von € 117.655,20 brutto.

Antrag STR Derinyol: Kriegerdenkmal sanieren und versetzen - Zustimmung zur Auftragsvergabe an die Fa. Balzer, sofern der Preis aus 2018 gleich bleibt, ansonst Vergabe an Fa. Kampichler.

Diskussionsbeiträge: GR R. Jungmeister, Vzbgm. Zeilinger, GR Kuchwalek, STR Hörhan, P. Jungmeister, GR Alscher, GR Melchior, GR Humer, GR Hacker, STR Weiner.

Es sollte so wenig wie möglich zugepflastert werden und wenn möglich eine Ausführung mit Rasengittersteinen kommen. Eine mögliche Kostenbeteiligung durch den Bauträger wäre zu prüfen bzw. zu verhandeln.

Während der Diskussion verlassen STR Derinyol, GR Valenta, STR Gubik und GR Rubin den Sitzungssaal und kehren kurz darauf zurück.

Antrag GR Melchior: Das Kriegerdenkmal sanieren ja, aber das Gitter davor soll bestehen bleiben.
Zurück in den Ausschuss für weitere Gestaltungsgespräche.

Abstimmung Antrag GR Melchior:
1 Stimmen dafür.
17 Stimmen dagegen (STR Strauss, STR Derinyol, STR Weiner, GR Kosar, Jungmeister Peter und Robert, GR Hacker, GR Rubin, GR Swoboda, GR Mozelt, GR Humer, GR Dobousek, GR Bertalan, GR Sordje, STR Hörhan, STR Pusch, Bgm. Kocevar).
8 Stimmen enthalten (Vzbgm. Zeilinger, STR Gubik, GR Pollak, GR Smetana, GR Kuchwalek, GR Alscher, GR Hierwek, GR Valenta).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig abgelehnt.

Gemeinsame Abstimmung Antrag STR Hörhan und STR Derinyol:

Abstimmung: 23 Stimmen dafür.
3 Stimmen enthalten (GR Melchior, GR Kuchwalek, GR Alscher).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr Kosar verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück.

03.03) Ansuchen Hr. Patrick Schranz um Zustimmung zur Freilassungserklärung betreffend verbüchertes Vorkaufsrecht zugunsten der Stadtgemeinde Ebreichsdorf anlässlich des Kaufvertrages mit BSG Bauspenglerei Gludowatz GmbH (Ankauf 300m²; Teilungsplan DI Tschida GZ. 3189/19)

Die Autowerkstatt Schranz beabsichtigt, von der Fa. BSG Gludowatz zwecks Erweiterung des eigenen Betriebsgrundstücks 300m² zu kaufen. Da die Stadtgemeinde Ebreichsdorf ein verbüchertes Vorkaufsrecht für das Grundstück der Fa. BSG Gludowatz besitzt, muss der Gemeinderat der Veräußerung dieser 300m² insofern zustimmen, als auf das verbücherte Vorkaufsrecht für diese 300m² verzichtet wird. Zu diesem Zweck wurde eine entsprechende Freilassungserklärung seitens des Notars übermittelt.

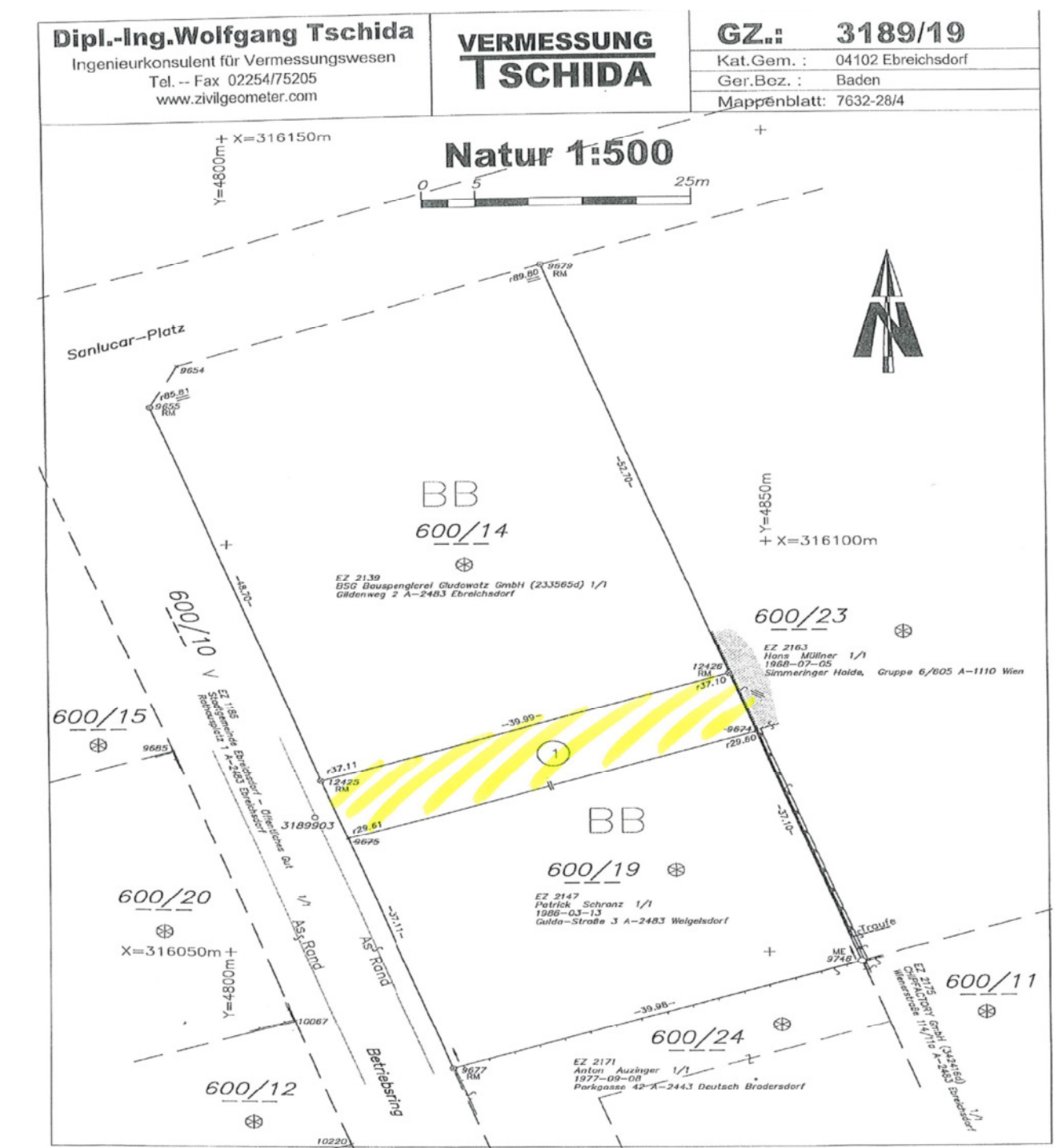
Auszug aus dem Kaufvertrag:

1. (Vertragsgegenstand)

Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 04102 Ebreichsdorf **EINLAGEZAHL 2139**
BEZIRKSGERICHT Baden
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
600/14 G Sonst(50) (* 2400) Änderung in Vorbereitung
Betriebsring 2
600/15 G Sonst(50) * 3000 Betriebsring 29
GESAMTFLÄCHE (5400) Änderung in Vorbereitung
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)
***** A2 *****
2 a 2797/2015 Aufschließungsabgabe EUR 36.742,35 für Gst 600/14 entrichtet
3 a 2851/2015 Aufschließungsabgabe EUR 41.079,25 für Gst 600/15 entrichtet
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
BSG Bauspenglerei Gludowatz GmbH (FN 233565d)
ADR: Gildenweg 2, Ebreichsdorf 2483
a 21990/2012 Notariatsakt 2012-03-19, Kaufvertrag 2012-07-27, Kaufvertrag
2012-08-14, Nachtrag zum Kaufvertrag vom 14.8.2012 2012-10-08,
Nachtrag zum Kaufvertrag vom 14.8.2012 2012-11-07 Eigentumsrecht
b 21990/2012 Vorkaufsrecht
***** C *****
1 a 21990/2012
VORKAUFSRECHT
gem Pkt VIII Kaufvertrag 2012-08-14 für
Stadtgemeinde Ebreichsdorf
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Ebreichsdorf.

Kaufobjekt ist die Trennfläche „1“ gemäß Teilungsplan des Dipl.-Ing. Wolfgang Tschida, Mödling, vom 26.4.2019, GZ 3189/19, mit 300 m².

Das Grundstück ist mit dem Vorkaufsrecht der Stadtgemeinde Ebreichsdorf belastet. Diesbezüglich wird eine Freilassungserklärung von der Stadtgemeinde Ebreichsdorf abverlangt und wird die vorgenannte Trennfläche lastenfrei verkauft.



Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung des Gemeinderates zum Verzicht auf das verbücherte Vorkaufsrecht für die mit Teilungsplan DI Tschida GZ. 3189/19 von Gst. 600/14 EZ 2139 abgeteilten Teilfläche von 300m² und damit einhergehende Zustimmung zur entsprechenden Freilassungserklärung, sodass das Trennstück 1 lastenfrei vom Gutsbestand der EZ 2139 GB 04102 Ebreichsdorf abgeschrieben werden kann.

Diskussionsbeiträge: STR Gubik, GR Jungmeister P., Bgm. Kocevar.

Abstimmung: 25 Stimmen dafür.
1 Stimmen enthalten (GR Jungmeister R.).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr STR Gubik und STR Weiner verlassen den Sitzungssaal.
Herr STR Derinyol, GR Jungmeister P., GR Smetana verlassen den Sitzungssaal und kehren kurz darauf zurück.

**03.04) Straßenzustandserhebung 2019 im Gemeindestraßennetz; Anbot Nr. 5056/2019
Fa. IGP ZT GmbH lt. Dringlichkeitsantrag**

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt – aufbauend auf die Vorgabe der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 – das Gemeindestraßen-, Güterwege- sowie Geh- und Radwegenetz einer Zustandserfassung und –bewertung zu unterziehen. Hierfür ist erforderlich, das gesamte Straßen- und Wegenetz der Gemeinde zu befahren, zu dokumentieren und abschließend hinsichtlich des Zustandes, eingeteilt nach fünf Zustandsklassen, zu bewerten. Diese Leistungen sollen extern durch einen befugten Fachmann durchgeführt werden. Das Ziviltechnikbüro IGP ZT GmbH Prem hat ein Angebot gelegt.



IGP ZT GmbH
Ingenieurgesellschaft Prem Ziviltechniker GmbH
3130 Herzogenburg, Josef Würtz - Gasse 24
1050 Wien, Schlossgasse 11
3430 Tulln an der Donau, Marc-Aurel-Park 3/1 Top 2
www.ig-prem.at
Ziviltechnikergesellschaft für Bauingenieurwesen, Kulturtechnik und Wasserwirtschaft

Dokumentname: 5056_19_A_Ebr_StrazustErhebung_2019

An die
Stadtgemeinde Ebreichsdorf
z. Hd. Herrn Bürgermeister Wolfgang Kocovar

Rathausplatz 1
2483 Ebreichsdorf

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
-

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Ort, Datum
Herzogenburg, 5. August 2019

Betr.: **Straßenzustandserhebungen 2019**
im Gemeindestraßennetz der Stadtgemeinde Ebreichsdorf
ANGEBOT Nr. 5056/2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Aufgrund Ihrer freundlichen Einladung und der Besprechung im Rathaus mit Ing. Pyringer am 31.07.2019 erlauben wir uns zum o. a. Betreff nachfolgendes

ANGEBOT

vorzulegen.

1.) AUFGABENSTELLUNG

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt - aufbauend auf die Vorgaben der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 - das Gemeindestraßen-, Güterwege- sowie Geh- und Radwegenetz einer Zustandserfassung und -bewertung zu unterziehen.

Hierfür ist es erforderlich, das gesamte Straßen- und Wegenetz der Gemeinde zu befahren, zu dokumentieren und abschließend hinsichtlich des Zustandes, eingeteilt nach fünf Zustandsklassen, zu bewerten. Diese Leistungen sollen extern durch einen befugten Fachmann durchgeführt werden.

2.) LEISTUNGSUMFANG

Straßen- und Wegezustandsbewertung mit folgenden Inhalten:

- Befahrung und Detailfotodokumentation aller Gemeindestraßen und -wege getrennt nach Straßenabschnitten
- Datenauswertung und Erfassung der Straßen und Wege mittels EDV im Format .xls
- Tabellarische Bewertung der einzelnen, erfassten Straßen- und Wegabschnitte nach Zustandsklassen in Form einer 5-stufigen Skala

Zustandsklasse 1: keine Schädigung

2: leichte Schäden

3: Schäden erkennbar, jedoch keine Beeinträchtigung der Nutzung

4: deutliche Schäden und Nutzung beeinträchtigt

5: stark ausgeprägte Schäden erkennbar, Nutzung der Anlage stark beeinträchtigt

3.) HONORARERMITTLUNG

Grundlage: Allgemeiner Teil der Honorarordnung für Ziviltechniker, Zeitgrundgebühr € 85,17

3.1) Befahrung, Detaildokumentation, Erfassung und Auswertung

60 h * € 85,17 * 1,0 =	€	5.110,20
60 h * € 85,17 * 0,8 =	€	4.088,16
	€	9.198,36

3.2) Nebenleistungen

10 % von	€ 9 198,36 =	€	919,84
----------	--------------	---	---------------

3.3) An- und Abreise inkl. Vor- und Nachbereitung

Pauschale

inkl. Vorbereitung, An- und Abreise á € 225,00

7 Stk. * € 225,00 =

€ **1.575,00**

	€	11.693,20
-15 % Nachlass	€	1.753,98
Summe netto	€	9.939,22
Summe netto gerundet	€	9.900,00
+ 20 % MwSt	€	1.980,00
Angebotssumme brutto	€	11.880,00

Antrag Bgm. Kocovar:

Zustimmung zur Auftragsvergabe an das Büro IGP ZT GmbH in der Höhe von € 11.880,-- brutto.

Diskussionsbeiträge:

GR Humer, GR Alscher, Bgm. Kocovar, GR Melchior, STR Pusch.

Abstimmung:

22 Stimmen dafür.

1 Stimme dagegen (GR Alscher).

1 Stimmen enthalten (GR Melchior) .

Beschluss:

Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Frau GR Alscher verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück.

**03.05) Volksschule Unterwaltersdorf, Fassade und Fenster abschleifen und streichen
lt. Dringlichkeitsantrag**

Die längst fälligen (es wurde noch nie gestrichen) Streicharbeiten der diversen Holzflächen (Fassade und Fenster) sollen noch in den Sommerferien durchgeführt werden. Es wurden Angebote eingeholt.

Fa. Solid Bau	€ 52.383,-- brutto	(Vorzug lt. Vzbgm.)
Fa. Grün	€ 50.688,-- brutto	(zzgl. 20 % Materialkosten)
Fa. Semotan	nicht angeboten	

Antrag Vzbgm. Zeilinger: Zustimmung zur Auftragsvergabe an die Fa. Solid Bau in der Höhe von € 52.383,-- brutto.

Diskussionsbeiträge: GR Melchior, Vzbgm. Zeilinger.

Abstimmung: 24 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

04) Berichte des Bürgermeisters

Herr STR Gubik und STR Weiner kehren in den Sitzungssaal zurück.

Ebreichsdorf, am 09. August 2019

.....
Bürgermeister Wolfgang Kocevar:

Gemeinderäte/innen:

.....
GR R. Jungmeister:

.....
GR Maria Sordje:

.....
GR Heinrich Humer:

.....
GR Helene Swoboda:

.....
GR Maria Melchior:

.....
Schriftführerin Stephan Ilse: